

EXAMEN DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
(3 - VII - 2006)

Apellidos y nombre

Grupo

HISTORIA DEL URBANISMO (1'5 puntos)

1) Clasificación administrativa de las ciudades romanas.

2) Elementos constituyentes de la ciudad *hipodámica* y orden compositivo.

3) Datación aproximada y localización de Mohenjo-Daro.

4) ¿Qué es la Forma Urbana Severiana? Datación.

5) Poner dos ejemplos de ciudades militares medievales de orden geométrico. Datación y localización.

6) Richelieu: datación, localización y morfología compositiva.

7) La conexión entre las ciudades vieja y nueva de Nancy: autor, datación y morfología.

8) Breve descripción del modelo de ciudad-jardín. Datación y autor.

9) Breve descripción del modelo de ciudad-lineal. Datación y autor.

10) Breve descripción del modelo de Ensanche para Barcelona. Autor y datación.

11) Definir brevemente en que consistía el modelo de ciudad del Movimiento Moderno. Poner un ejemplo de ciudad "ex - novo" del Movimiento Moderno: datación y autor.

12) Morfología básica de la ciudad islámica medieval.

13) Tel - el - Amarna : teorías sobre su trazado, datación y localización.

14) Pon dos ejemplos de ciudades ideales renacentistas radioconcéntricas, una de ellas construida. Datación y autor.

15) Elementos constituyentes del sistema de abastecimiento y distribución de agua romano y edificios y elementos a los que abastecía principalmente.

TEORÍA URBANÍSTICA (7 puntos)

1) Definir **intensidad de uso**.

2) Definir **gestión urbanística**.

3) Definir **superficie de ocupación**.

4) Definir **equidistribución**.

5) ¿Qué es un A.P.I?

6) Contenido del Acta de Pago y Ocupación.

7) Definir brevemente en que consiste el Sistema de Compensación.

8) Definir reparcelación económica.

9) Cita los documentos que debe contener un P.G.O.U.M.

10) Definición y clases de **Sistemas Generales**.

11) ¿Qué es la **Hoja de Aprecio**?

12) ¿Qué son los **niveles de presión**?

13) Definición de **ruina económica**.

14) **Clases y categorías de suelo** establecidas en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

15) ¿A qué o quienes corresponde la **competencia exclusiva** en materia de **urbanismo**?

16) ¿Qué es el **sistema separativo**?

17) ¿Cuáles son los **requisitos** necesarios para poder **expropiar**?

18) Definir los **objetivos generales** de un Plan General.

19) Definir las **determinaciones específicas** en suelo no urbanizable de protección.

20) ¿Qué son los **estatutos** de la Junta de Compensación?

21) ¿Qué es el **plano de superposición**?

Ejercicio práctico:

Sea un sector, en S.UZE.S, tal que su aprovechamiento tipo vale 0'40. El suelo total que constituye el sector lo han aportado cuatro propietarios, I, II, III y IV. El propietario I, por el suelo que ha aportado libre de cargas, ha recibido 2000m^2 de suelo, donde construir viviendas colectivas en manzana cerrada, siendo la intensidad de uso $1'5\text{m}^2/\text{m}^2\text{s}$ y el coeficiente de homogeneización, igual a 0,80; el propietario II, ha recibido a cambio del terreno que aporta libre de cargas, 3000m^2 en terciario, siendo la intensidad de uso $0'5\text{m}^2/\text{m}^2\text{s}$ y $H_i = 2$; El propietario III recibe 2000m^2 de suelo para vivienda unifamiliar agrupada en hilera, siendo la intensidad de uso 0'75 y $H_h = 0'4$; el propietario IV, recibe 3000m^2 en uso y tipología característico, que deberá hacer efectivos en la zona destinada a vivienda colectiva, en bloque abierto, de protección oficial, siendo la intensidad de uso 1 y $H = 2$. Estos dos últimos propietarios entregaron sus terrenos libres de cargas también

Se pide hallar:

- 1) Aprovechamiento urbanístico en uso característico y pormenorizado que le corresponde al Ayuntamiento. Metros cuadrados de suelo donde hacerlo efectivo.
- 2) Superficie de suelo destinada a redes y superficie total del sector.
- 3) Superficie de suelo, expresada en metros cuadrados, destinada a viviendas de integración social de la Comunidad de Madrid.