

**EXAMEN EXTRAORDINARIO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN
TERRITORIAL. 15-XII-2004.**

Apellidos y nombre:

curso:

HISTORIA:

Urbanismo geométrico en la Edad Media.

EXAMEN EXTRAORDINARIO DE URBANISMO Y ORDENACIÓN TERRITORIAL 15-XI-2004

Asistencia y control

Historia
Evolución geográfica en la Edad Media

Las ciudades españolas de colonización en las Indias Occidentales.

1987

1) ¿Qué es el "Alcázar de Reyes y Capitanes"?

2) Definición de plaza.

3) ¿Qué es el "Alcázar de Reyes y Capitanes"?

4) ¿Qué es el "Alcázar de Reyes y Capitanes"?

5) Definición de plaza.

6) Definición de plaza.

7) ¿Qué es el "Alcázar de Reyes y Capitanes"?

8) Definición de plaza.

9) ¿Qué es el "Alcázar de Reyes y Capitanes"?

2 puntos.

TEST:

1) ¿Qué es el "Acta de Pago y Ocupación"?

2) Definición de rasante.

3) ¿Qué es el "Aprovechamiento Homogeneizado"?

4) ¿Qué es el "aprovechamiento susceptible de apropiación"?

5) Definición de Área de Reparto.

6) Explicar someramente en qué consiste el Sistema de Cooperación.

7) ¿Qué significa "distancia a testero"?

8) Explicar someramente en que consiste una "actuación asistemática".

9) ¿A qué sistema, y en qué caso, sustituye el sistema de "Ejecución Forzosa" y porqué?

10) Explicar someramente qué son los "sistemas generales municipales". Enumerarlos.

11) Enumerar los sujetos de la Expropiación.

12) ¿Qué o quienes determinan el "justiprecio"?

13) Enumerar las figuras de planeamiento general en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2001.

14) Casos en que se aplica un Plan Parcial.

15) Explicar someramente en que consiste la "Reparcelación".

16) Definición de solar.

17) Clases y categorías de suelo que contempla la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2001.

18) ¿Para qué se aplica el Plan de Sectorización?

19) ¿Qué es un "Estudio de Detalle"?

20) Concepto de "equidistribución".

A cada pregunta le corresponde un valor máximo de 0'25 puntos.

21) Explicar en qué consisten la clasificación y calificación del suelo.

22) Concepto, definición y clases de "Redes" contempladas en la Ley del Suelo de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2001.

A cada una de estas dos preguntas le corresponde un valor máximo de 0'50 puntos.

EJERCICIO PRÁCTICO:

Sea un Área de Reparto, en suelo urbanizable sectorizado, compuesta por tres unidades de ejecución y cuatro zonas.

Se pide hallar:

- mediante la técnica del Aprovechamiento Tipo los m^2 de uso característico por metro cuadrado de suelo en el Área de Reparto
- la superficie de terreno aportado (libre de cargas) por uno de los propietarios, perteneciente a la Junta de Compensación, sabiendo que ha recibido a cambio 2 solares de $1000m^2$ en zona 4; 3 solares de $200m^2$ en zona 1; un solar de $200m^2$ en zona 3.
- La superficie de suelo que recibirá el Ayuntamiento en la zona 2; la superficie de suelo, libre de cargas, que ha aportado y los m^2 construibles que puede hacer efectivos en dicha zona sabiendo que ha recibido en total $2500m^2$ en uso característico en la unidad de ejecución nº 1.

(Los coeficientes de homogeneización que aparecen, corresponden a los establecidos por el Ayuntamiento para todo el término municipal).

Zona 1: uso residencial (vivienda colectiva en manzana cerrada de protección oficial); coef.Edif.= 1; coef. de homogeneización = 1.

Zona 2: uso residencial (vivienda colectiva en bloques exentos, venta libre); coef. ed.=3; coef. Hom.= 1'5.

Zona 3: terciario (bloques abiertos); coef. ed.=2; coef. Hom.=2.

Zona 4: residencial (vivienda unifamiliar agrupada en hilera, venta libre); coef.ed.=0,8; coef. Hom.=1'2.

Unidad de Ejecución nº1: compuesta por $5000m^2$ de suelo para zona 1; 2000 para zona 2; 10000 para zona 4; 6600 para sistemas generales y locales.

Unidad de Ejecución nº2: compuesta por $3000m^2$ de suelo para zona 1; 5000 para zona 3; 5000 para zona 4; 14800 para sistemas generales y locales.

Unidad de Ejecución nº3: compuesta por $2000m^2$ de suelo para zona 2; 5000 para zona 3; 5000 para zona 4; 21800 para sistemas generales y locales.

2 puntos.

Tiempo total del examen: 2h.30'.